



Επέκταση / αναβάθμιση της πόλης

Διπλή Ανάπλαση

Μεγαλώνουμε την πόλη

Κατασκευάζουμε το νέο σπίτι του Παναθηναϊκού



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ



Διπλή Ανάπλαση

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ

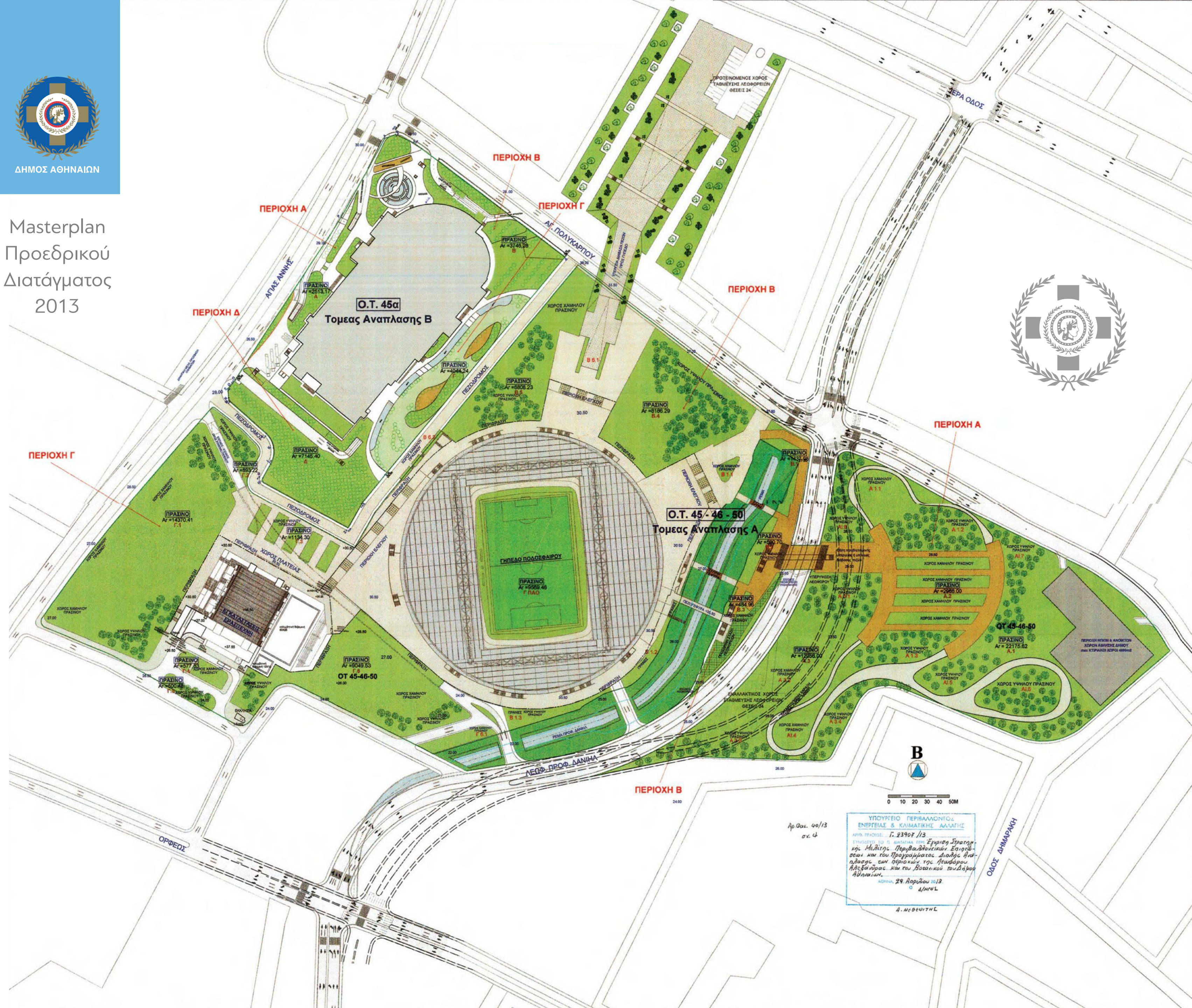
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ
ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ

Η Διπλή ανάπλαση είναι μια μεγάλη χωροταξική και πολεοδομική παρέμβαση για τη δημιουργία δύο υπερτοπικών – μητροπολιτικών πόλων αναψυχής, αθλητισμού, πολιτιστικών και άλλων συμπληρωματικών λειτουργιών στη Λεωφόρο Αλεξάνδρας και στον Βοτανικό του Δήμου Αθηναίων.

Στην Λεωφόρο Αλεξάνδρας προβλέπεται η δημιουργία ελεύθερου χώρου πρασίνου, εντευκτηρίου, αθλητικού μουσείου και υπογείου πάρκινγκ και στον Βοτανικό προβλέπεται η δημιουργία γηπέδου ποδοσφαίρου έως 40.000 θέσεων διεθνών προδιαγραφών FIFA / UEFA 4 αστέρων, αθλητικών εγκαταστάσεων του Ερασιτέχνη Παναθηναϊκού, αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Αθηναίων, χώρων πρασίνου και περιβαλλοντικών υποδομών.

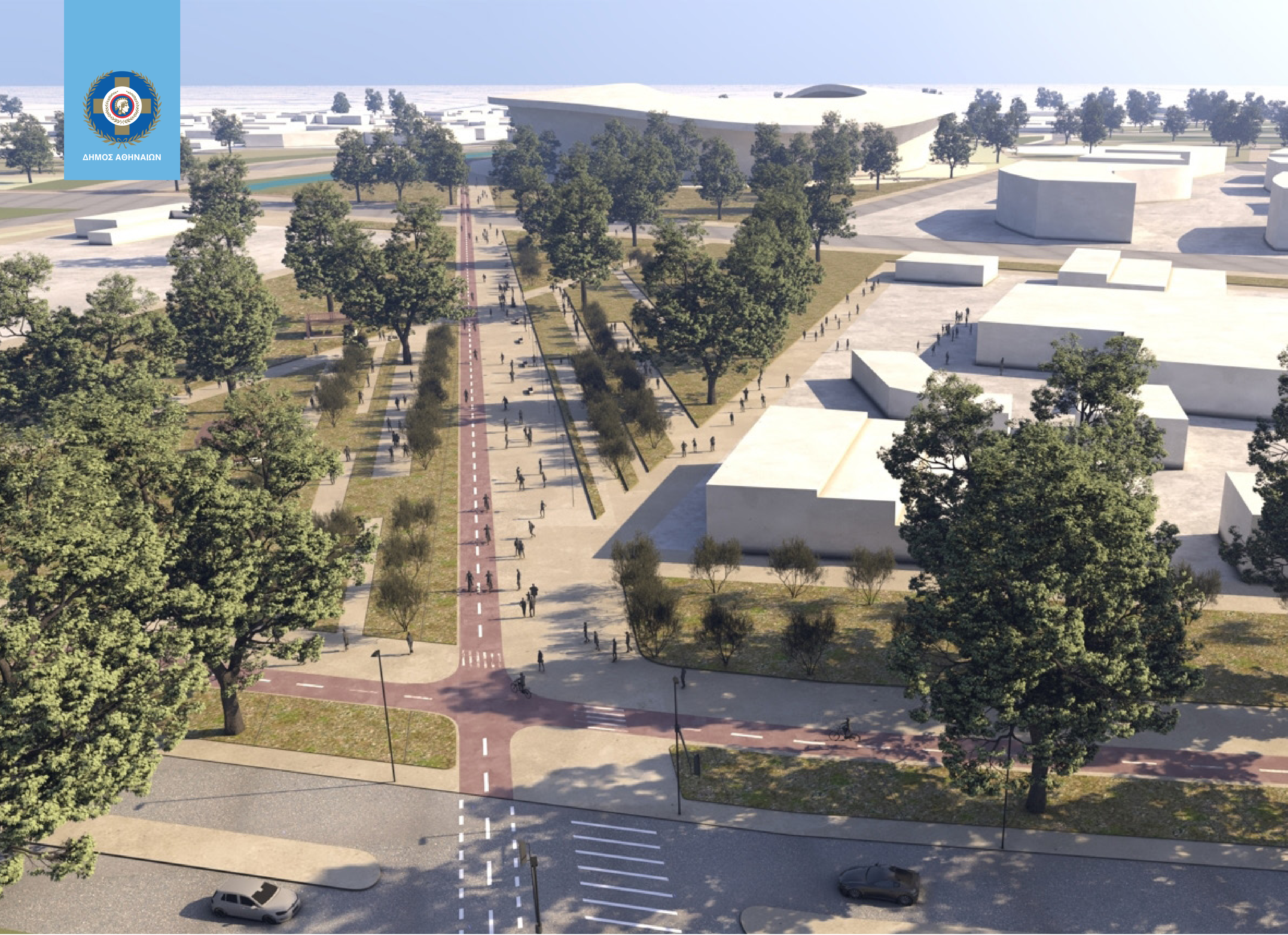


Masterplan
Προεδρικού
Διατάγματος
2013





ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ



Μεγαλώνουμε την πόλη

Η έναρξη της Διπλής Ανάπλασης σηματοδοτεί τη μεταφορά των αθλητικών εγκαταστάσεων του ΠΑΟ από την Λ. Αλεξάνδρας στον Βοτανικό.

Η μεταφορά των εν λόγω εγκαταστάσεων στην περιοχή του Βοτανικού, με ταυτόχρονη μετατροπή της από άναρχη ζώνη βιομηχανίας, βιοτεχνίας και κονδρεμπορίου σε ορθολογικώς πολεοδομούμενη περιοχή με σύγχρονες αθλητικές εγκαταστάσεις, κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου, καθώς και κτήρια κεντρικών λειτουργιών έχει διπλό στόχο: την ουσιαστική βελτίωση της υφιστάμενης κατάστασης και την πολεοδομική εξυγίανση της περιοχής, η οποία παρά τις θεσμοθετημένες ήδη από το 1985 προβλέψεις ουδέποτε μπόρεσε να υλοποιηθεί και τη διερεύνηση των επιλογών αθλητισμού, αναψυχής, ψυχαγωγίας και εργασίας προς όφελος υποβαθμισμένων περιοχών της πρωτεύουσας.

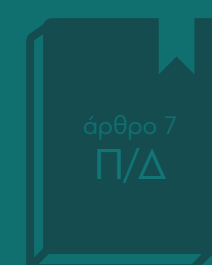


ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Ιστορικό / Νομοθετικές Ρυθμίσεις



ΔΙΜΕΡΕΙΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ



Προεδρικό Διάταγμα

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΗΣ «ΔΙΠΛΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ»

Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας



Νόμος 3421/2006

2006



Νόμος 3983/2011

2011



Νόμος 4117/2013

2013

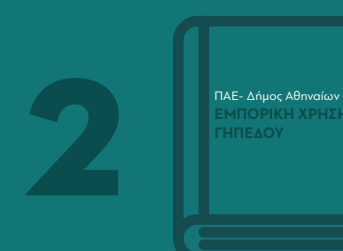


Νόμος 4809/2021

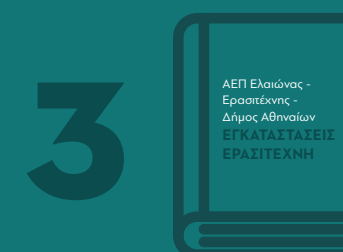
2021



1



2



3



2022

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΙΠΛΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Διατάξεις με τις οποίες η Πολιτεία επεδίωξε μια μεγάλη χωροταξική και πολεοδομική παρέμβαση με τη δημιουργία δύο υπερτοπικών - μητροπολιτικών πόλων αναψυχής

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

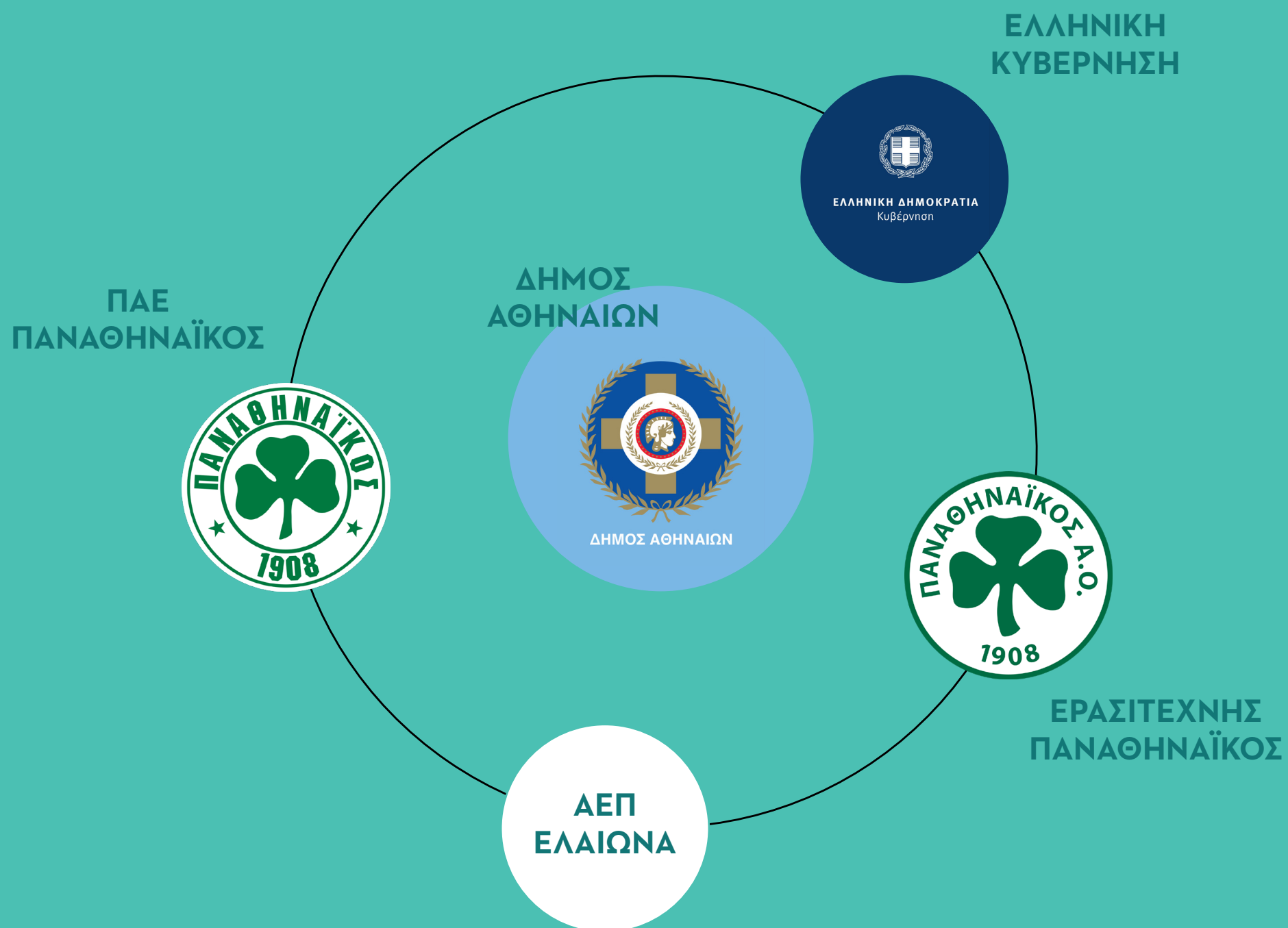
Εμπλεκόμενοι Φορείς

Ο ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΣΕ ΡΟΛΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ



Για την υλοποίηση του προγράμματος συνεργάζονται η Ελληνική Κυβέρνηση, ο Δήμος Αθηναίων, ο Ερασιτέχνης Παναθηναϊκός, η ΠΑΕ Παναθηναϊκός, και η ΑΕΠ Ελαιώνα (Alpha Bank και Τράπεζα Πειραιώς).

Ο Δήμος Αθηναίων διασφαλίζει την ωριμότητα της διαδικασίας, συντονίζει τους εμπλεκόμενους φορείς, επιταχύνει τα στάδια υλοποίησης του έργου και έχει την ευθύνη του σχεδιασμού και της υλοποίησης του. Οι εμπλεκόμενοι φορείς έχουν προβεί στην κατάρτιση διμερών συμφωνιών.



1

Ερασιτέχνης – Δήμος Αθηναίων
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ



2

ΠΑΕ- Δήμος Αθηναίων
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ



3

ΑΕΠ Ελαιώνας - Ερασιτέχνης -
Δήμος Αθηναίων
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΗ



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ



Σύμβαση παραχώρησης
(άρ. 45 και 60 του ν. 4809/2021)
μεταξύ Δήμου Αθηναίων και
Ερασιτέχνη Π.Α.Ο.



Η υπό έγκριση σύμβαση περιλαμβάνει τις εξής, μεταξύ άλλων, δεσμεύσεις :

Για τα ΕΡΓΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ II - Τομέας Ανάπλασης Α' (στο Βοτανικό):

«Γήπεδο» (ποδοσφαίρου έως 40.000 θέσεων διεθνών προ- διαγραφών FIFA/UEFA 4 αστέρων).

Ο Δ.Α. αναλαμβάνει την ευθύνη και τις διαδικασίες υλοποίησής του νέου Γηπέδου που θα κατασκευασθεί. Ειδικότερα :

- θα εξασφαλίσει την χρηματοδότηση,
- θα συμβάλλει στην έκδοση των αναγκαίων αδειών και εγκρίσεων, και
- θα προβεί στη δημοπράτηση του έργου με την προβλεπόμενη στο άρθρο 50 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, διαδικασία.

Ο Δ.Α. παραχωρεί στον Ερασιτέχνη Π.Α.Ο. την χρήση του Γηπέδου που θα ανεγερθεί με όλα τα συστατικά και παραρτήματα του και όλα τα δικαιώματα χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων εντός αυτού για 99 χρόνια από την ολοκλήρωση της κατασκευής του.

Η παραχώρηση αυτή του Δ.Α. προς τον Ερασιτέχνη Π.Α.Ο. δεν περιλαμβάνει τις εμπορικές χρήσεις του Γηπέδου (ενδεικτικά εστιατόρια, κυλικεία, σουίτες και οποιοσδήποτε άλλος χώρος αναψυχής ή διημέρευσης που δεν φιλοξενεί αθλητικές δραστηριότητες ή καθίσματα σε κερκίδες για την παρακολούθηση αυτών και τη διενέργεια πολιτιστικών εκδηλώσεων (πχ. συναυλίες) εντός του Γηπέδου.

«Αθλητικές Εγκαταστάσεις Π.Α.Ο» (7.500 τμ.).

Ο Δήμος Αθηναίων παραχωρεί στον Π.Α.Ο. την χρήση της οικείας έκτασης καθώς και των εγκαταστάσεων και λοιπών χώρων που θα ανεγερθούν εκεί για 99 χρόνια από την ολοκλήρωση της κατασκευής τους καθώς και το δικαίωμα ονοματοδοσίας αυτών.



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ



Σύμβαση παραχώρησης
(άρ. 45 και 60 του ν. 4809/2021)
μεταξύ Δήμου Αθηναίων και
Ερασιτέχνη Π.Α.Ο.



Για τα ΕΡΓΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ Ι
(στη Λεωφόρο Αλεξάνδρας).

Κατεδάφιση υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων

Μετά την ολοκλήρωση κατασκευής του Γηπέδου και των Αθλητικών Εγκαταστάσεων Π.Α.Ο. και την έναρξη της λειτουργικής χρήσης τους, ο Π.Α.Ο. αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποχωρήσει από τους χώρους της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και να παραδώσει την κατοχή αυτών στον Δ.Α.

Αθλητικό μουσείο-εντευκτήριο, χώρος αναψυχής και εστίασης 680 τμ. για τον Π.Α.Ο.

Σε περίπτωση κατασκευής υπόγειου χώρου στάθμευσης, ο Δ.Α. θα υποχρεούται να παραχωρήσει στον Π.Α.Ο. για 99 χρόνια άνευ ανταλλάγματος το δικαίωμα χρήσης δεκαπέντε (15) υπόγειων θέσεων στάθμευσης, προκειμένου ο Π.Α.Ο. να τις χρησιμοποιεί είτε για την κάλυψη των αναγκών της διοίκησης και των υπαλλήλων του είτε να τις παραχωρεί περαιτέρω κατά την απόλυτη επιλογή του είτε να τις εκμισθώνει σε τρίτους για να καλύπτει από τα έσοδα λειτουργικές του ανάγκες.



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ο Δ.Α. ως ιδιοκτήτης του Γηπέδου παραχωρεί εκ του νόμου τις εμπορικές χρήσεις (σουίτες, καντίνες, μπουτίκ κλπ.) εντός του γηπέδου αυτού στην Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. έναντι ανταλλάγματος.

Ο Δ.Α. παραχωρεί στην Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. και το δικαίωμα ονοματοδοσίας του γηπέδου.

Για την παραχώρηση της εκμετάλλευσης των εμπορικής χρήσης χώρων καθώς και του δικαιώματος ονοματοδοσίας του γηπέδου, συμφωνείται οικονομικό αντάλλαγμα από την Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. προς τον Δ.Α., ως ακολούθως:

Για τις **Εμπορικές Χρήσεις του Γηπέδου**, το οικονομικό αντάλλαγμα, που θα οφείλεται από την Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. στο Δ.Α. θα ανέρχεται ετησίως σε ποσό ίσο με το άθροισμα των επιμέρους ποσών που θα προκύπτουν ως εξής:

- Ποσό ίσο με ποσοστό ενενήντα τοις εκατό (90%) επί των μισθωμάτων από δραστηριότητες που αφορούν χώρους εστίασης και μπουτίκ. Σε περίπτωση που μία από αυτές τις δραστηριότητες αυτές (π.χ. μπουτίκ) ασκείται απευθείας από την ΠΑΕ ΠΑΟ, τότε το ποσό της παραγράφου αυτής θα είναι ίσο με ποσοστό 10% επί του συγκεκριμένου τζίρου.
- Ποσό εκατόν σαράντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€145.000,00) από την διάθεση των Σουιτών.
- Ποσό ίσο με ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) επί των καθα-



Σύμβαση παραχώρησης εμπορικών χρήσεων (άρ. 45 και 60 του ν. 4809/2021) μεταξύ Δήμου Αθηναίων και Π.Α.Ε. Π.Α.Ο.



ρών εισπράξεων, από την διενέργεια κάθε είδους συναυλιών ή εν γένει πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Για την παραχώρηση του **δικαιώματος ονοματοδοσίας** το οικονομικό αντάλλαγμα συμφωνείται με την παρούσα να ανέρχεται σε ποσό ίσο:

- με ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) επί του Συνολικού Εσόδου Ονοματοδοσίας για τα πρώτα δέκα (10) έτη λειτουργίας του Γηπέδου.
- με ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) για την μετά τα δέκα έτη περίοδο λειτουργίας του Γηπέδου.

Ως Συνολικό Έσοδο Ονοματοδοσίας συμφωνείται ότι είναι το άθροισμα των τυχόν εφάπαξ και των τακτικών ετήσιων καταβολών που θα λαμβάνει η Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. από την σύμβαση ονοματοδοσίας που θα καταρτίσει.

Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Έσοδο για τον Δ.Α.: το ελάχιστο εγγυημένο έσοδο που θα οφείλεται στο ΔΑ από την ΠΑΕ ΠΑΟ θα ανέρχεται σε κάθε περίπτωση στο ποσό των διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (€270.000,00) ανά μισθωτικό έτος, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με το 50% του ποσοστού μεταβολής του γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή (τιμάριθμος) του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), αρχής γενομένης από την έναρξη της μισθωτικής σχέσης.

Συνολικό ελάχιστο εγγυημένο έσοδο για το Δ.Α. και το ελληνικό δημόσιο: **€415.000** κατ' έτος

Τα ανωτέρω ποσά τεκμηριώνονται από την έκθεση ανεξάρτητου οικονομικού εκτιμητή



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ



Γήπεδο Ποδοσφαίρου



ΕΩΣ

40000

ΘΕΣΕΙΣ
ΘΕΑΤΩΝ



Οι μελέτες του γηπέδου, έχουν συνταχθεί από την Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. και έχουν παραδοθεί στις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου και με βάσει αυτές συντάσσονται ήδη τα τεύχη δημοπράτησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του 4412/2016. Σύμφωνα με τις μελέτες, το κόστος κατασκευής του γηπέδου ποδοσφαίρου έως 40.000 θέσεων, κοστολογείται στο ποσό των 115.000.000 €, το οποίο εξασφαλίστηκε από το ΠΔΕ του ΥΠΕΝ, ενώ τα έργα που αφορούν στον περιβάλλοντα χώρο του γηπέδου αλλά και των υποδομών της ευρύτερης περιοχής του Ελαιώνα, προβλέπεται να χρηματοδοτηθούν από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF).



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ



Η εκπόνηση μελέτης κυκλοφοριακών επιπτώσεων για την ανέγερση του γηπέδου για τον «Σχεδιασμό και ρύθμιση κυκλοφορίας στον εγγύτερο δακτύλιο περί του γηπέδου του Παναθηναϊκού στο ενοποιημένο Ο.Τ. 45-46-50 και αντίστοιχη εκπόνηση μελέτης κυκλοφοριακών επιπτώσεων για την ανέγερση του γηπέδου» έχει ολοκληρωθεί και έχει υποβληθεί στο αρμόδιο υπουργείο (ΥΠΟΜΕΔΙ) για έγκριση. Η συγκεκριμένη μελέτη θα συνοδεύει την περιβαλλοντική αδειοδότηση του γηπέδου από το συναρμόδιο υπουργείο ΥΠΕΝ. Με την έγκριση περιβαλλοντικών όρων ανοίγει ο δρόμος για τη δημοπράτηση του γηπέδου.



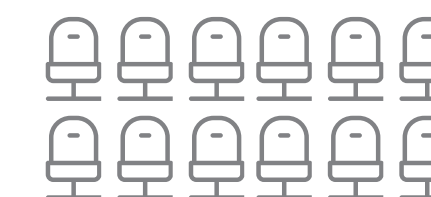
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

FIFA
For the Game. For the World.



FIFA / UEFA 4 ΑΣΤΕΡΩΝ

Κατασκευάζουμε το νέο σπίτι του Παναθηναϊκού



ΕΩΣ

40000

ΘΕΣΕΙΣ
ΘΕΑΤΩΝ



325

ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΘΕΣΕΙΣ
PARKING



ΜΟΥΣΕΙΟ ΙΣΤΟΡΙΑΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ



1300

ΘΕΣΕΙΣ ΣΕ
ΣΟΥΪΤΣ



7

ΕΜΠΟΡΙΚΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΠΛΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η σύμφωνη με τις προβλέψεις του από 14.5.2013 Π.Δ. ανέγερση και χρηματοδότηση των αθλητικών εγκαταστάσεων του Σωματείου Π.Α.Ο, μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης 7.500 μ², σε οικόπεδο εμβαδού 8.140 μ², ιδιοκτησίας του Δήμου Αθηναίων, στην Περιοχή Ανάπλασης II.

Η **ΑΕΠ Ελαιώνα** αναλαμβάνει έναντι του Δήμου Αθηναίων και του Σωματείου Π.Α.Ο., μεταξύ άλλων, τις εξής δεσμεύσεις:

1. Να κατασκευάσει τις αθλητικές εγκαταστάσεις του Σωματείου Π.Α.Ο.
2. Να καταβάλει τις δαπάνες έκδοσης των οικοδομικών αδειών για τις αθλητικές εγκαταστάσεις του Σωματείου Π.Α.Ο.
3. Να καταβάλει τις δαπάνες, προκειμένου να κατασκευαστούν οι αθλητικές εγκαταστάσεις του Σωματείου Π.Α.Ο.

Το **Σωματείο Π.Α.Ο.** αναλαμβάνει έναντι του Δήμου Αθηναίων και της ΑΕΠ Ελαιώνα, μεταξύ άλλων, τις εξής δεσμεύσεις:

1. Να συνεργάζεται τόσο με την ΑΕΠ Ελαιώνα όσο και με όλους τους λοιπούς φορείς υλοποίησης του Προγράμματος της Διπλής Ανάπλασης καθώς επίσης και με κάθε άλλη εμπλεκόμενη διοικητική αρχή για την ανέγερση των αθλητικών εγκαταστάσεων του στην Περιοχή Ανάπλασης II.



Σύμβαση για την υλοποίηση του προγράμματος Διπλής Ανάπλασης μεταξύ Δήμου Αθηναίων, Ερασιτέχνη Π.Α.Ο. και Α.Ε.Π. Ελαιώνα.



2. Να προωθεί άνευ καθυστερήσεων κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητάς του.

Ο **Δήμος Αθηναίων** αναλαμβάνει έναντι της ΑΕΠ Ελαιώνα και του Σωματείου Π.Α.Ο., μεταξύ άλλων, τις εξής δεσμεύσεις:

1. Να μεριμνήσει για την προώθηση των διαδικασιών μελέτης και κατασκευής των έργων υποδομής και των εν γένει διαμορφώσεων, σε συνεργασία με όλους τους αρμόδιους φορείς.
2. Να διαμορφώσει τους αναγκαίους χώρους πρασίνου, με επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες του.
3. Να προωθεί άνευ καθυστερήσεων κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητάς του.
4. Να παραλάβει από την ΑΕΠ Ελαιώνα, ως κύριος του ακινήτου επί του οποίου θα ανεγερθούν, τις αθλητικές εγκαταστάσεις του Σωματείου Π.Α.Ο. στην Περιοχή Ανάπλασης II, μόλις λάβει τη σύμφωνη γνώμη του Σωματείου Π.Α.Ο.





ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Εγκαταστάσεις του Ερασιτέχνη



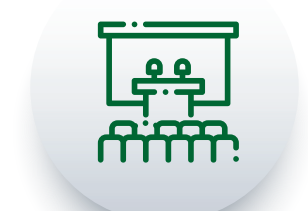
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΡΕΝΑ

3.100 θέσεων

βόλεϊ, μπάσκετ, futsal, μπάσκετ με
αμαξίδιο, χάντμπολ, ενόργανη γυμναστική

ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΙΣΙΝΑ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ

με στέγαστρο **500** θέσεων
κολύμβηση, καταδύσεις,
υδατοσφαίριση



ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ

200 θέσεων - Χρήσεις
αμφιθέατρου, αίθουσας
εκδηλώσεων

ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

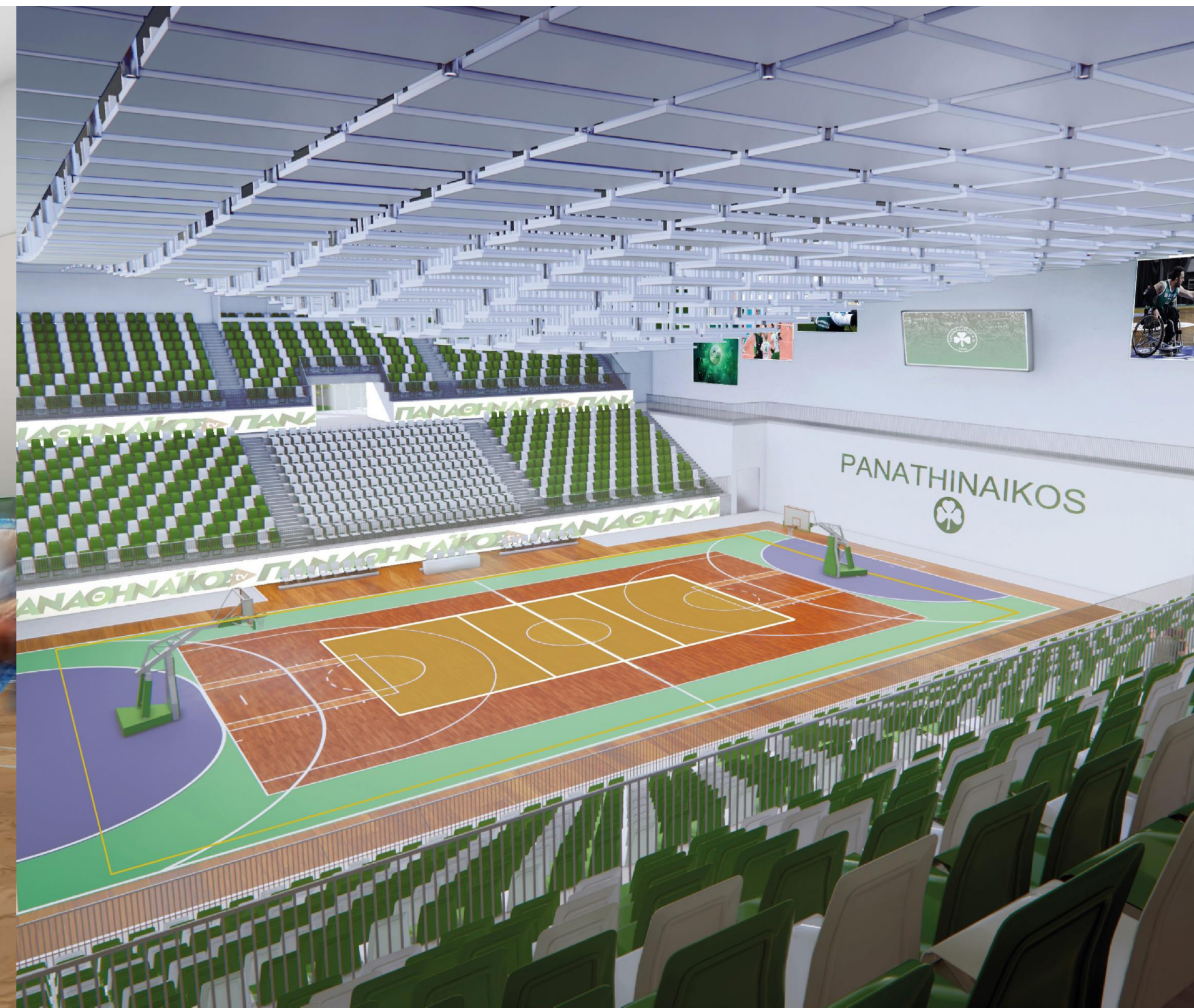
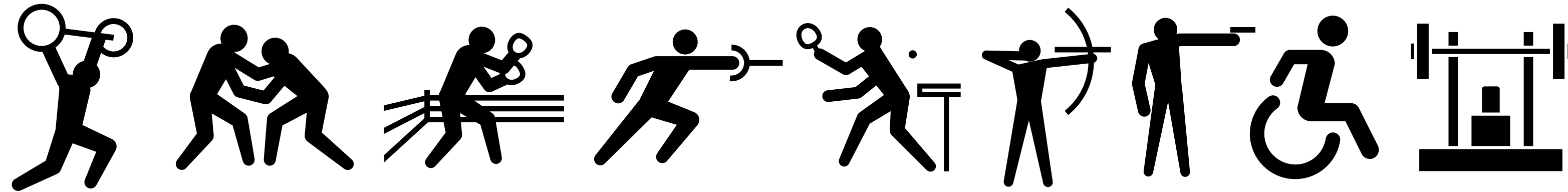
125 θέσεων

ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ - ΜΠΟΥΤΙΚ - ΚΑΦΕ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ



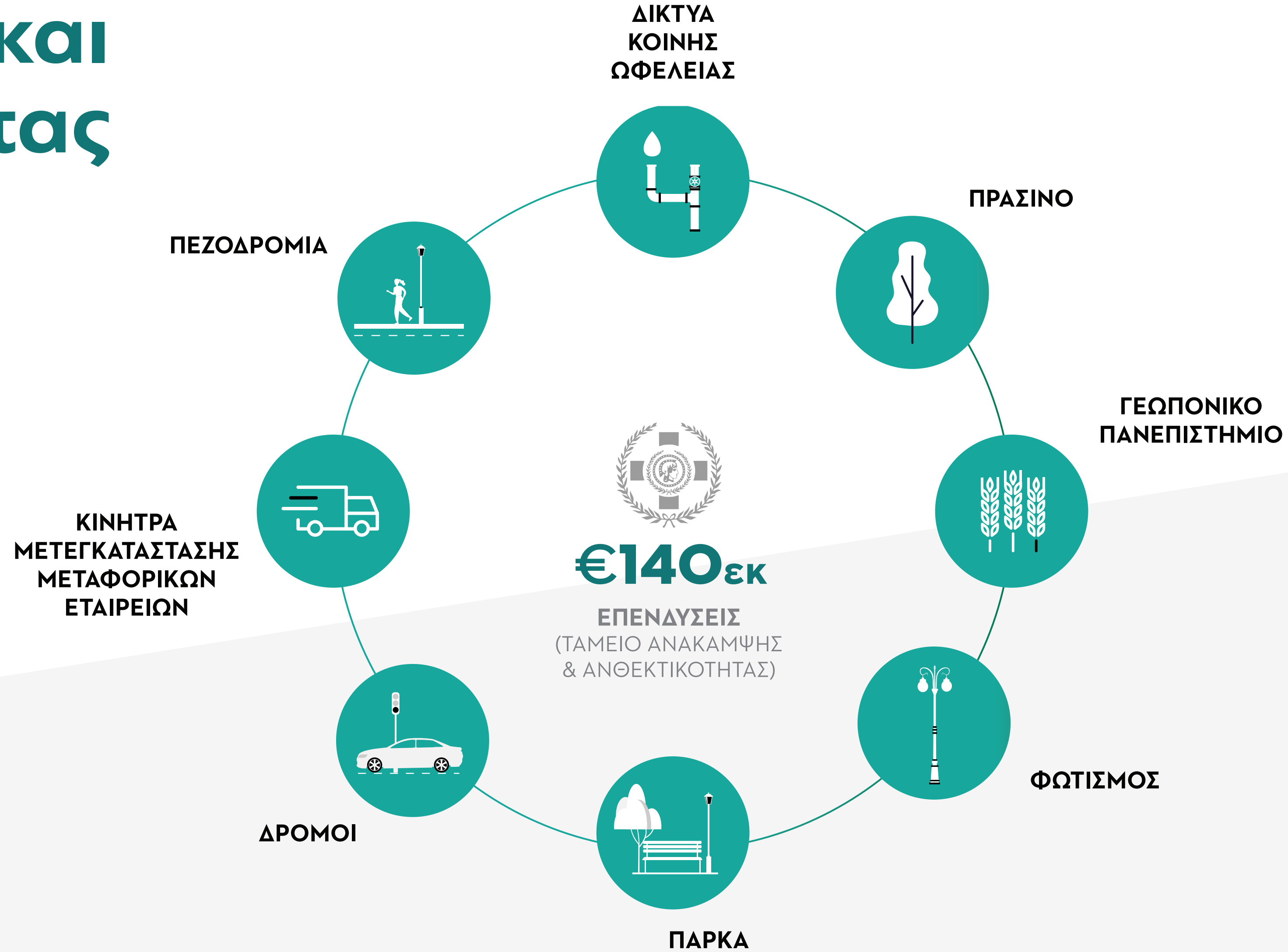
ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΑ ΑΤΟΜΙΚΑ ΑΓΩΝΙΣΜΑΤΑ:

ΑΡΣΗ ΒΑΡΩΝ - ΠΑΛΗ - ΠΥΓΜΑΧΙΑ - ΞΙΦΑΣΚΙΑ - ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΑ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗ - ΤΟΞΟΒΟΛΙΑ - ΣΚΟΠΟΒΟΛΗ - ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟ ΑΜΕΑ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ ΕΝΔΥΝΑΜΩΣΗΣ



Κεφάλαια Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας

Ανάπλαση, εξυγίανση και
υποδομές στην περιοχή
Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων



Υποδομές

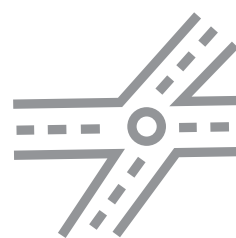
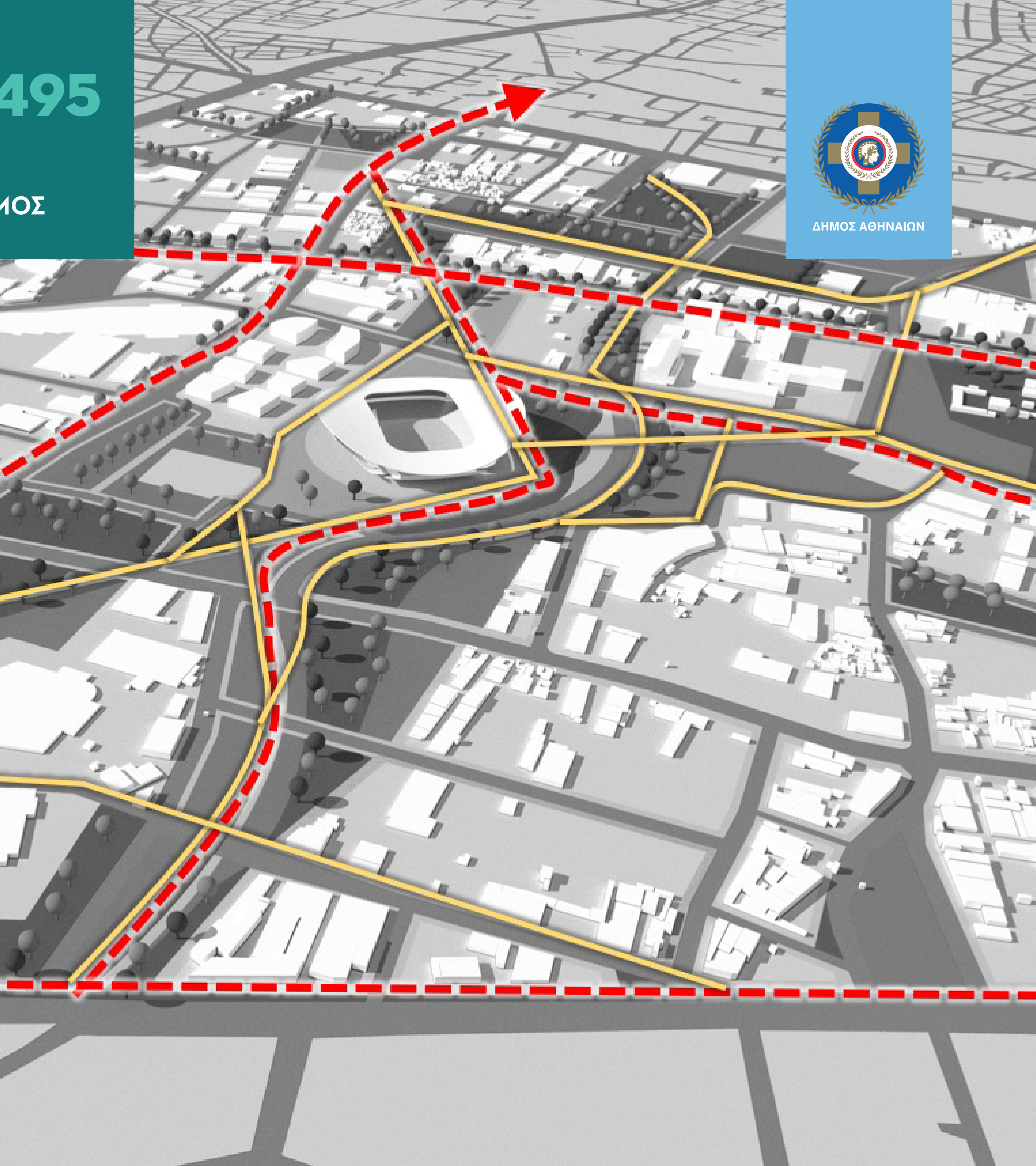
Ανάπλαση, εξυγίανση και υποδομές στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων

40.840.495

ΕΥΡΩ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

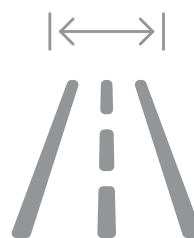


ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ



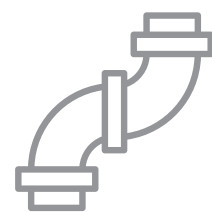
4.479

ΜΕΤΡΑ
ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ
ΔΡΟΜΩΝ



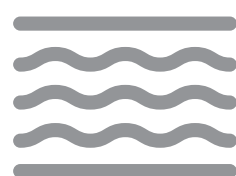
3.343

ΜΕΤΡΑ
ΔΙΕΥΡΥΝΣΕΙΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ
ΔΡΟΜΩΝ
(διπλάσιο έως τριπλάσιο)



9.225

ΜΕΤΡΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΔΙΚΤΥΩΝ
(αποχέτευσης ακαθάρτων,
ομβρίων, φωτισμού, ΟΚΩ)



600

ΜΕΤΡΑ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΟΙΤΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΠΡ. ΔΑΝΙΗΛ



7.822

ΜΕΤΡΑ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ
ΟΔΩΝ
(πεζοδρόμια, νησίδες,
δενδροφυτεύσεις,
ασφαλτοστρώσεις)



2.200

ΜΕΤΡΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ

Κοινόχρηστοι χώροι

Ανάπλαση, εξυγίανση και
υποδομές στην περιοχή
Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων

55.909.048

ΕΥΡΩ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Απόδοση σε κοινή χρήση:

92.200 m²

που καταλαμβάνονται σήμερα
από το Ναυτικό Οχυρό, εκ των
οποίων **74.000 τ.μ.** αφορούν
αμιγώς σε χώρους πρασίνου.

138.500 m²

που εμπίπτουν εντός της περιοχής της
διπλής ανάπλασης II (Βοτανικός) εκ των
οποίων **101.875 τ.μ.** διαμορφώνονται
αμιγώς σε χώρους πρασίνου.

Πράσινο



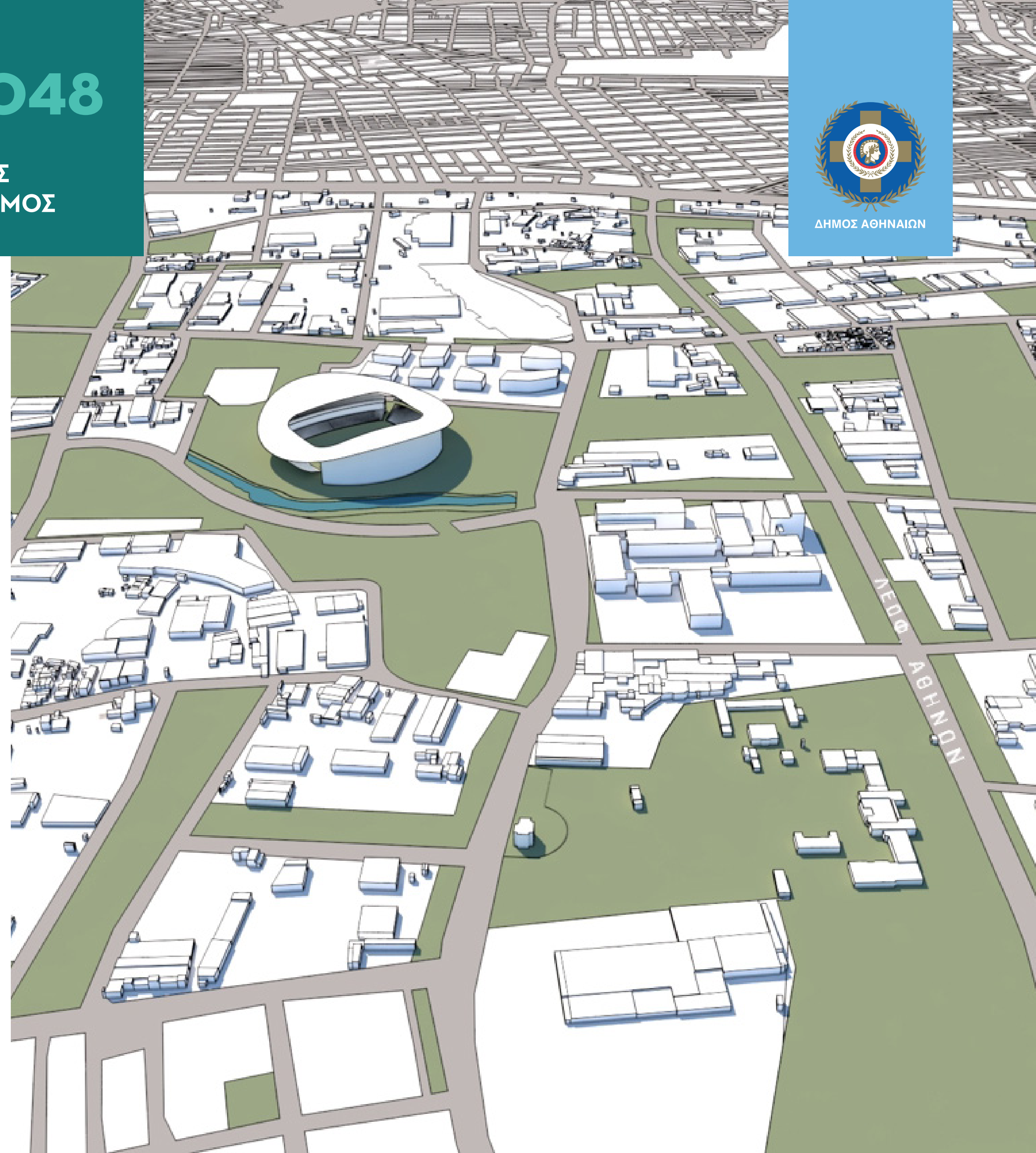
75.000 m²

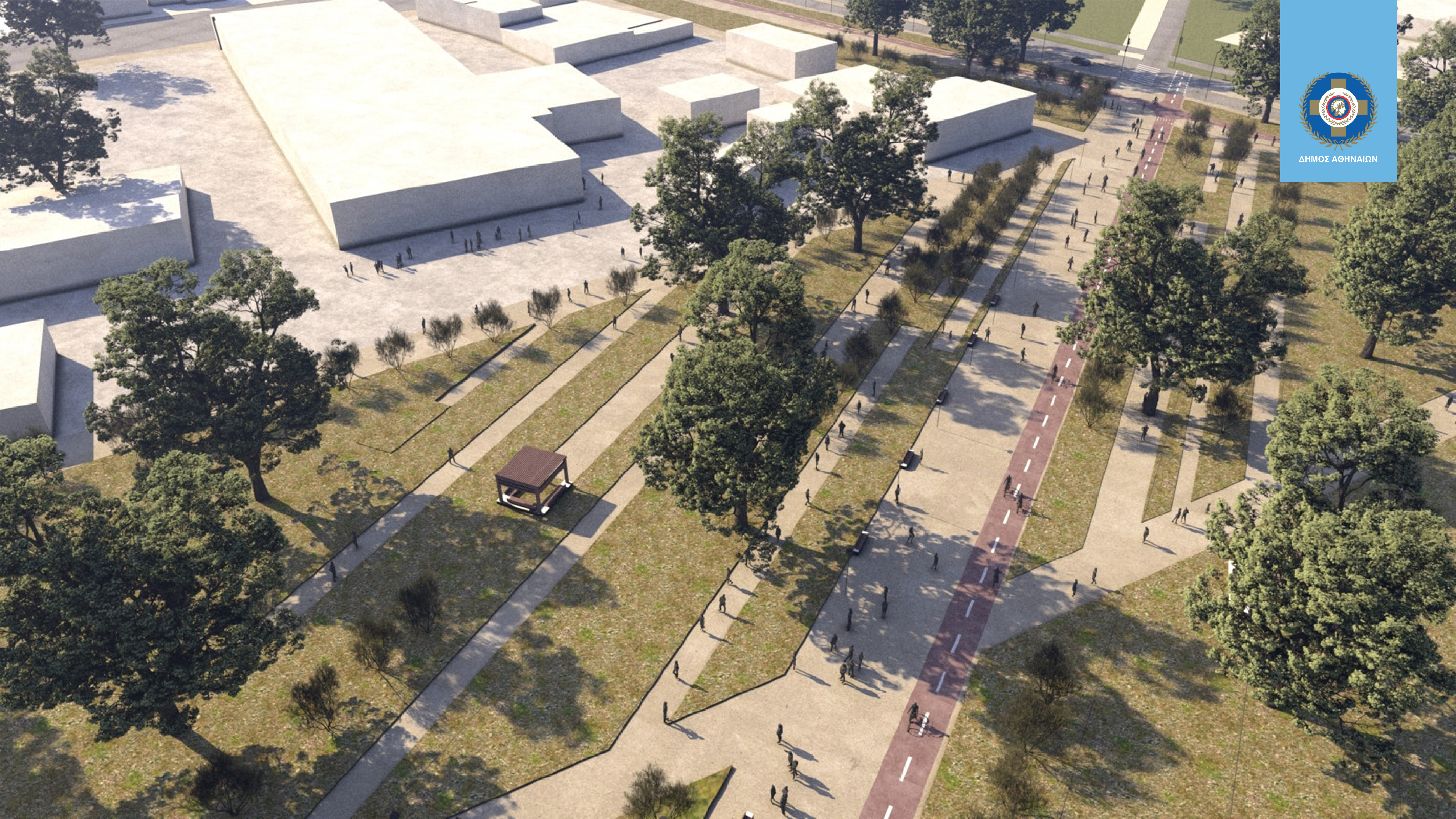
διαμορφώσεις
κοινόχρηστων
χώρων πρασίνου



235.600 m²

κοινόχρηστος χώρος πρασίνου που
θα προκύψει επιπλέον, μετά την υπό
εκπόνηση Πράξη Εφαρμογής







ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΟΡΩΝ

**ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
& ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ** **140**
εκατ. ευρώ



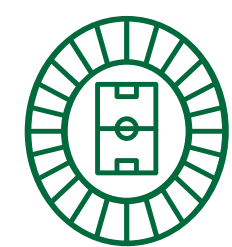
ΚΙΝΗΤΡΑ
ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ
ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΓΕΛΠΟΝΙΚΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**



ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ



**ΑΕΠ
ΕΛΑΙΩΝΑ**



ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΗ



**ΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΗ
ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**



Οι ιδιωτικές επενδύσεις στην περιοχή θα προσεγγίσουν τα ~ 470 εκατ.

Το ανωτέρω ποσό τεκμηριώνεται από την έκθεση ανεξάρτητου οικονομικού εκτιμητή



Δημιουργία κτιρίου γραφείων

Εγκαταστάσεις πρώην εργοστασίου Softex

Δημιουργία αποθηκευτικών χώρων πρώην εργοστασίου Λιβάνη

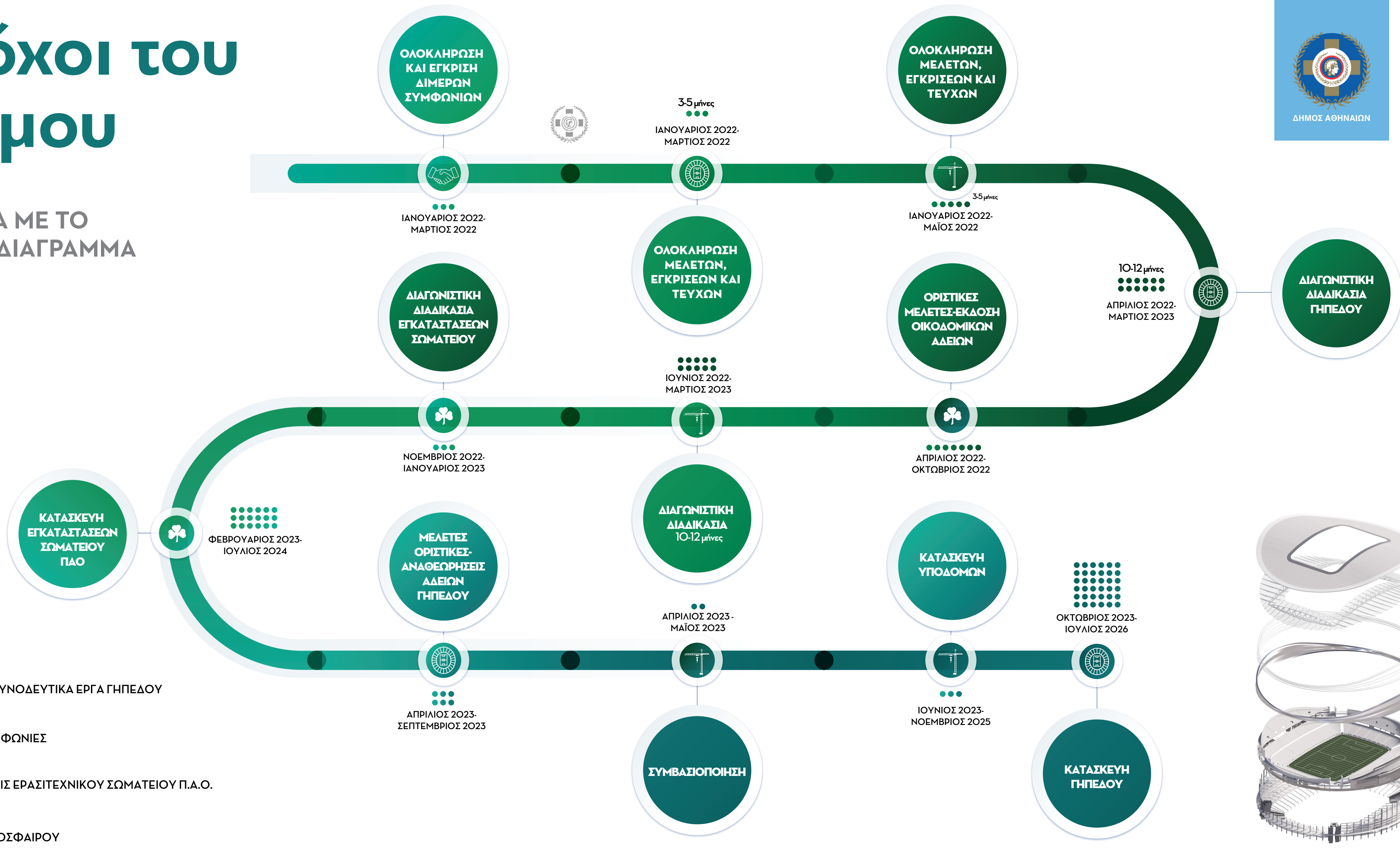
Εγκαταστάσεις κτιρίου ΑΕΠ Ελαιώνα

Μετεγκατάσταση σταθμού ΚΤΕΛ





Εγκαταστάσεις πρώην εργοστασίου Soulis

Στόχοι του Δήμου

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  ΥΠΟΔΟΜΕΣ-ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
-  ΔΙΜΕΡΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ
-  ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ Π.Α.Ο.
-  ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ





ΔΗΜΟΣ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ

