



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ

Καλύβια, 14/02/2022

Αρ. πρωτ.

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Αθηνών & Ρήγα Φεραίου  
ΚΑΛΥΒΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ – 19010  
Τηλέφωνο: 2299 320308  
Fax: 22990-48653  
E-mail: [dkalivia@otenet.gr](mailto:dkalivia@otenet.gr)

Προς:

1. Υπουργό Επικρατείας  
κ. Γεώργιο Γεραπετρίτη
2. Υπουργό Επικρατείας  
κ. Χρήστο – Γεώργιο Σκέρτσο
3. Υπουργό Οικονομικών  
κ. Χρήστο Σταϊκούρα
4. Υφυπουργό Φορολογικής  
Πολιτικής και Δημόσιας  
Περιουσίας  
κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο
5. Βουλευτές Ανατολικής Αττικής

Κοιν: ΕΤΑΔ – Υπόψη Δ/ντος Συμβούλου,  
Προέδρου και μελών Διοικητικού  
Συμβουλίου

**Θέμα: ΑΠΑΡΑΔΕΚΤΗ ΚΑΙ ΑΠΑΞΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ ΤΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΔ Α.Ε. ΕΝΑΝΤΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ.**

Κύριοι Υπουργοί,  
Κύριοι Βουλευτές,

Με την παρούσα επιστολή απευθυνόμαστε σε εσάς για να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα όσον αφορά στη διαχείριση των ακτών του Δήμου Σαρωνικού:

**ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΛΥΚΩΝ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ**

Με την ανάληψη των καθηκόντων μας τον Σεπτέμβριο του 2019, διαπιστώσαμε ότι η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. είχε προβεί σε μίσθωση πέντε καντινών στην παραλία των Αλυκών Αναβύσσου, μην αποδίδοντας ωστόσο – ως όφειλε – στον Δήμο Σαρωνικού ποσοστό των εσόδων, με δεδομένο ότι ο δήμος έχει την ευθύνη της καθαριότητας της τεράστιας αυτής έκτασης.

Όπως ήδη γνωρίζετε, η συγκεκριμένη παραλία είναι μια εκ των πλέον πολυσύχναστων σε όλη την Αττική, με αποτέλεσμα να είναι πολύ μεγάλος ο όγκος των απορριμμάτων που συγκεντρώνονται τους καλοκαιρινούς κυρίως μήνες από τους επισκέπτες – λουόμενους, για την αποκομιδή των οποίων το κόστος επιβαρύνεται ο Δήμος Σαρωνικού. Αν σε αυτό προστεθεί το κόστος συντήρησης (συντήρηση κήπων, καθαρισμός – αποψίλωση) αλλά και το ηλεκτρικό ρεύμα και το νερό που καταναλώνεται στις ντουζιέρες και για το πότισμα, αντιλαμβάνεστε ότι το συνολικό ποσό που καλείται να πληρώσει ο δήμος ανέρχεται σε πολλές χιλιάδες ευρώ ετησίως. Το κόστος αυτό, από το 2018 που η μίσθωση των καντινών γίνεται από την

ΕΤΑΔ ΑΕ μέχρι και σήμερα, το επιβαρύνονται οι δημότες μας καθώς η ΕΤΑΔ υπήρξε ασυνεπής στο να αποδώσει τα οριζόμενα από τον νόμο ανταποδοτικά τέλη.

Επιπλέον, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι η ΕΤΑΔ είχε δεσμευθεί για την υπογραφή προγραμματικής σύμβασης με τον Δήμο Σαρωνικού για την απόδοση των οφειλομένων. Ωστόσο το τελευταίο διάστημα, τόσο ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας κ. Στέφανος Βλαστός όσο και στελέχη αυτής, επιδεικνύουν απαξιωτική συμπεριφορά προς τον δήμο αρνούμενοι ακόμα και να ανταποκριθούν στις τηλεφωνικής μας κλήσεις και σε όποια προσπάθειά μας να επικοινωνήσουμε μαζί τους.

Επισημαίνουμε δε ότι στον συγκεκριμένο χώρο οι μισθωτές από την ΕΤΑΔ ιδιοκτήτες καντινών, αυθαίρετα καταλαμβάνουν έκταση πολύ μεγαλύτερη από εκείνη που τους έχει μισθωθεί, χωρίς να υπόκεινται σε κανέναν απολύτως έλεγχο και με τις τιμές για τη χρήση των ομπρελοξαπλωστών από τους πολίτες να είναι ιδιαίτερα υψηλές, με αποτέλεσμα η Δημοτική Αρχή να γίνεται καθημερινά αποδέκτης παραπόνων για την κατάσταση που έχει διαμορφωθεί.

#### **ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΕΥΚΟ (41<sup>ο</sup> χλμ Λεωφόρου Αθηνών – Σουνίου) – ΚΙΤΕΖΑ ΛΑΓΟΝΗΣΙΟΥ**

Στην εν λόγω παραλία, την οποία επίσης διαχειρίζεται η ΕΤΑΔ Α.Ε., έχει γίνει πλήρης κατάληψη της έκτασης από καταπατητή. Παρόλες τις δεσμεύσεις της ΕΤΑΔ ότι θα απομακρυνθεί ο καταπατητής, ο ίδιος παραμένει στον χώρο και έχει καταλάβει αυθαίρετα και το τμήμα αιγιαλού που ανήκει στην ευθύνη της Κτηματικής Υπηρεσίας. Και σε αυτήν την περίπτωση, ο Δήμος Σαρωνικού είναι αποδέκτης παραπόνων και διαμαρτυριών των πολιτών που δεν έχουν ελεύθερη πρόσβαση στην παραλία.

Κύριοι Υπουργοί,  
Κύριοι Βουλευτές,

με την παρούσα επιστολή ζητάμε τη διαμεσολάβησή σας προκειμένου:

1. Οι παραλίες να αποδοθούν στον Δήμο Σαρωνικού, όπως άλλωστε συμβαίνει σε όλη τη χώρα, και με τη σειρά του ο δήμος να αποδίδει το ποσό που θα συμφωνηθεί με την ΕΤΑΔ.
2. Να αποδοθούν στον δήμο τα οφειλόμενα από την ΕΤΑΔ (τα οποία έχουν κοστολογηθεί) για την αποκομιδή των απορριμμάτων και τη συντήρηση του χώρου στην παραλία Αλυκών Αναβύσσου για τα τελευταία τέσσερα (4) τουλάχιστον έτη, σε διαφορετική περίπτωση η μόνη επιλογή που απομένει στον δήμο είναι να τα διεκδικήσει μέσω της νομικής οδού.
3. Να διενεργείται έλεγχος από τις αρμόδιες υπηρεσίες ειδικά στο ζήτημα της διαμόρφωσης των τιμών για τη χρήση των ομπρελοξαπλωστών και του ωραρίου λειτουργίας των καντινών γιατί σήμερα με ευθύνη της ΕΤΑΔ η κατάσταση είναι ανεξέλεγκτη εις βάρος των πολιτών.

Κλείνοντας, θα θέλαμε - για όλους τους παραπάνω λόγους - να σας παρακαλέσουμε για τις δικές σας ενέργειες καθώς είναι αδύνατον να συνεχίσει ο Δήμος Σαρωνικού να χρεώνεται - ως ο κοντινότερος στον πολίτη θεσμός - την κακή διαχείριση των παραλιών από την ΕΤΑΔ Α.Ε. Προς επίρρωση όσων αναφέρονται στην παρούσα επιστολή, σας αποστέλλουμε συνημμένα τα αρ. πρωτ. 7962/30-7-2020 και

4831/14-4-2021 έγγραφο της ΕΤΑΔ ΑΕ, με τα οποία είχε προτείνει να αποδώσει κάποια ελάχιστα ποσά (ούτε επαίτες να ήμασταν), χωρίς όμως να μας αποδώσει ποτέ έστω και αυτά τα ελάχιστα.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπλέον πληροφορία ή διευκρίνιση.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΠΕΤΡΟΣ Ι. ΦΙΛΙΠΠΟΥ**