

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ****Απόσπασμα Πρακτικού  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου  
22<sup>η</sup> Έκτακτη Συνεδρίαση**

<b>Ημερομηνία Συνεδρίασης</b>	<b>03.09.2024</b>
Ημέρα & Ώρα	Τρίτη , 20:00
Αριθμός Πρόσκλησης	21339/03.09.2024
Ημερομηνία Επίδοσης	03.09.2024
Αριθμός Μελών	25

**Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αργεντίνη Ασπασία (Πρόεδρος)
2. Αδάμης Γεώργιος
3. Αδάμης Ιωάννης
4. Γιαννάκης Ιωάννης
5. Δράκου Ευαγγελία
6. Ζαγουρήs Χαράλαμπος
7. Κανελλοπούλου Ελένη
8. Κωστάλας Αντώνης
9. Λουκάς Κωνσταντίνος
10. Μακροδημήτρης Θανάσης(μέσω Webex)
11. Πάλλη Δήμητρα (μέσω Webex)
12. Σίνης Σταμάτης
13. Στάμου Νικόλαος
14. Στουραΐτης Ηλίας
15. Μακρή Αρετούσα
16. Ιατρού Σωτήριος
17. Ξεφτέρης Ιωάννης
18. Ρουμπάνης Παναγιώτης(μέσω Webex)
19. Ανανιάδης Ιωάννης
20. Κωστάλας Γιώργος(μέσω Webex)
21. Ζιάκας Σπύρος

**Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Περράκης Κωνσταντίνος
2. Συρίγος Μιχάλης
3. Φλεβάρης Παναγιώτης
4. Κουλουβράκη Ιωάννα

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 22<sup>ης</sup> Έκτακτης Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς, έχοντας νόμιμα κληθεί. Παρών ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λαυρεωτικής κ. Μπούζας Ευάγγελος ενώ απόντες ήταν οι Πρόεδροι του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου, κ. Κάϊλας Νικήτας και η Πρόεδρος της Κοινότητας Κερατέας, κ. Αντωνίου Ασημίνα έχοντας άπαντες νόμιμα κληθεί σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010. Παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή για την τήρηση των πρακτικών.

**ΘΕΜΑ:** «Λήψη απόφασης για παρέμβαση στη διαβούλευση επί του νομοσχεδίου του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης» καθώς και παρέμβαση στο νομοσχέδιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό της διαχείρισης αποβλήτων, τη βελτίωση του πλαισίου εξοικονόμησης ενέργειας, την ανάπτυξη των έργων ενέργειας και την αντιμετώπιση πολεοδομικών ζητημάτων», για την προστασία των περιουσιών των κατοίκων της Κερατέας και των γύρω οικισμών».

### **Αριθμός Απόφασης: 114/2024**

Η κ. Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της 22<sup>ης</sup> έκτακτης συνεδρίασης, η οποία διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και εξήγησε στο Σώμα τους λόγους του κατεπείγοντος χαρακτήρα αυτής, όπου το κατεπείγον του θέματος προκύπτει λόγω της προθεσμίας παρέμβασης στη διαβούλευση για το νομοσχέδιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης η οποία είναι η 6<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, απεφάνθη ομόφωνα για το κατεπείγον του θέματος της ημερήσιας διάταξης, και τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, ο οποίος ανέφερε τα κάτωθι ως εισηγητική έκθεση σε σχέση με την **εφαρμογή του άρθρου 19 του Ν. 719/1977 (ΦΕΚ 301/Α/10-10-2017, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 7 παρ. 39, 40, 41 του Ν. 1160/1981 (ΦΕΚ 147/Α/5-6-1981) και των εκδοθέντων για την εφαρμογή τους υπ' αριθμ. 156490/223/6-6-1984 και 176317/4627/19-11-1984 σχετικών Εγκυκλίων του Υπουργείου Γεωργίας:**

Ένα ιστορικό ζήτημα που αφορά ιδιοκτησίες κατοίκων του τέως Δήμου Κερατέας και της ευρύτερης Λαυρεωτικής στο τέλος του 19ου αιώνα, που καθόρισε την πορεία και την ανάπτυξη της περιοχής, κατέληξε με πολιτική επιλογή σε ένα μακροχρόνιο δικαστικό αγώνα του Ελληνικού Δημοσίου με τους κατοίκους - ιδιοκτήτες γης της Κερατέας, σύμφωνα με το οποίο το Ελληνικό Δημόσιο θεωρούσε όλες τις εκτάσεις της περιοχής Δημόσιες.

Οι περίφημες δίκες των δασικών εκτάσεων της Λαυρεωτικής κατέληξαν με την έκδοση των κάτωθι αποφάσεων:

**1. Υπ' αριθμ. 1151/1872 του Εφετείου Αθηνών**

2. Υπ' αριθμ. 116/1867 του Εφετείου Αθηνών

3. Υπ' αριθμ. 698/1876 του Εφετείου Ναυπλίου

3. Υπ' αριθμ. 110/1878 του Αρείου Πάγου

σύμφωνα με τις οποίες επιδικάστηκε η κυριότητα των Γαιών της τότε Κοινότητας Κερατέας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και κηρύχθηκαν μαζικά ως «δημόσιες δασικές».

Οι υπό αμφισβήτηση εκτάσεις που ήταν το μεγαλύτερο μέρος της τέως Κοιλάδας Θορικού (όπως αναφέρεται και περιλαμβάνει εκτάσεις των τέως Δήμου Κερατέας και Λαυρεωτικής), περιγράφονται σε διαγράμματα επιτρόπων (Χαρισιάδη, Ντουράκη) και ενυπάρχουν στα διοικητικά όρια των Δήμων Κερατέας, Λαυρεωτικής, Αγίου Κωνσταντίνου, Αναβύσσου και Καλυβίων.

### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ**

**Συνοπτική περιγραφή της υπ' αριθμ. 1151/1872 απόφασης του Εφετείου Αθηνών:**

Στο συγκεκριμένο δικαστήριο ανακόπτουσα ήταν η τότε Κοινότητα Κερατέας, υπό τους κυρίους Ι. Σ. Ρώμα, Αν. Καρρά και Στ. Δήμα. Το Δημόσιο εκπροσωπείτο από τον Υπουργό Οικονομικών προσπαθώντας να διασφαλίσει δικαιώματα επί των εκτάσεων που ανήκαν σε κατοίκους της Κερατέας.

Υπάρχει συγκεκριμένη αναφορά, σύμφωνα με την οποία εκτάσεις σε μεγάλο τμήμα αυτών των επιδίκων ήταν δάση κατά το έτος 1836 και 1837, που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο από την επανάσταση κατά της Οθωμανικής Αυτοκρατορίας.

Στη συγκεκριμένη απόφαση αναφέρονται πολλές περιοχές ή τοπωνύμια όπως χαρακτηριστικά οι περιοχές Αιματόριζα, περιοχή Καλυβίων, Μαλέζι, Πανί, Κερατοβούνι, Φέριζα, Βίλλια, Κοιλάδα Θορικού, Συντερίνα, Κοιλιάς Θορικού, Θορικό μέχρι Λεγραινά, Σούνιο, Καβοκολόνες κλπ., όπως αναφέρονται στο συγκεκριμένο χάρτη κατ' επίκληση των αποφάσεων.

Στο δια ταύτα καταλήγει:

Δέχεται εν μέρει την από 29-8-1861 ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών αγωγή του Ελληνικού Δημοσίου κατά την Κοινότητας Κερατέας.

Αναγνωρίζει το Ελληνικό Δημόσιο ως κύριο των εδαφών των περιοχών που αναφέρονται στο διατακτικό (πλην των θέσεων τις οποίες οριστικά είχε επιδικάσει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου η υπ' αριθμ. 116/1867 απόφαση του Εφετείου Αθηνών).

Ο αντίστοιχος χάρτης που συντάχθηκε από τον τοπογράφο Γ. Δαναλάτο και τον δασολόγο Κ. Ντουράκη περιλαμβάνει τις ως άνω αναφερόμενες περιοχές.

### **Συνοπτική περιγραφή της υπ' αριθμ. 116/1867 απόφασης Εφετείου Αθηνών**

Δια ταύτα

Απορρίπτει ωσαύτως την του Δημοσίου γενικήν και αόριστον αίτηση του να κηρυχθώσιν απαράδεκτοι όλοι αι νέαι προτάσεις και ενστάσεις της Κοινότητος.

Απορρίπτει επίσης τας προτάσεις του Δημοσίου κατά της υπ' αριθμ. 1313 του έτους 1862 αποφάσεως των ενταύθα Πρωτοδικών ως προς την της αγωγής βάσιν καθ' ήν τα διεκδικούμενα δάση προ της επαναστάσεως ανήκον εις Οθωμανούς και περιήλθον δικαίωματι του πολέμου εις το Δημόσιον.

Απορρίπτει την του Δημοσίου ένστασιν περί απαραδέκτου της παρατάσεως της εναγόμενης Κοινότητος ότι ούτε κατέχει ούτε κατείχε τας εκτάσεις τας αποτελούσας τας επιδικούς θέσεις ή δάση καλούμενα Σκόρδι, Χαράκι, Όλυμπος και Λεγραινά και αναβάλλει την επί των λοιπών προτάσεων των διαδίκων αποφασίν του ως προς τας θέσεις ταύτας...

Θέλουσι σημειώσκει εν τη εκθέσει των τα φυσικά τούτων όρια προς ακριβή προσδιορισμόν, είδε και αι εκτάσεις αύται δεν περιορίζονται υπό ορίων φυσικών ευδιακρίτων, θέλουσιν ενεργήσει προ της συντάξεως του σχεδιαγράμματος και την προσήκουσαν καταμέτρησιν, ίνα ορίσωσιν εν τη εκθέσει των τα διάφορα μέρη και ων προς την έκτασιν...

Διορίζει πραγματογνώμονας τους Ευγένιον Δρογώνην πρώτον δασονομικόν υπάλληλον, Δημήτριον Σκαλιστήρην αξιωματικόν του Μηχανικού και Ηρακλέα Μετζόπουλον, καθηγητήν, κατοίκους Αθηνών εάν οι διάδικοι δεν συμφώνησωσιν άλλως. Προς διεξαγωγήν των ανωτέρω αποδείξεων διορίζει Εισηγητήν τον αυτόν Εφέτην κ. Νικόλαον Ράδον.

### **Συνοπτική περιγραφή της υπ' αριθμ. 110/1879 απόφασης Αρείου Πάγου:**

Γίνεται αναφορά στα συγκεκριμένα τοπωνύμια του τέως Δήμου Κερατέας και Λαυρεωτικής και στο ΔΙΑ ΤΑΥΤΑ καταλήγει:

Έχων υπόψιν και τα άρθρα 830 και 210 της Πολιτικής Δικονομίας, απορρίπτει την περί αναιρέσεως της υπ' αριθ. 698/1876 αποφάσεως των εν Ναυπλίω Εφετών αίτησιν της Κοινότητος Κερατέας εκπροσωπούμενη υπό των πληρεξουσίων αντιπροσώπων της, Ιωάννη Σ. Ρώμα και Αναστασίου Καρρά και καταδικάζει αυτήν εις το νόμιμο παράβολον

των 100 δρχ. εις τα τέλη της σημάσεως της παρούσης και εις τα του αντιδίκου της Δημοσίου αιτηθέντας δικαστικά έξοδα δραχμάς ενενήκοντα πέντε (95).

**ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ:** Από την ανάγνωση των αναφερόμενων δικαστικών αποφάσεων καταλήγουμε στο συμπέρασμα ότι το Ελληνικό Δημόσιο διεκδικούσε τα εδάφη όλης της ευρύτερης Κοιλάδας Θορικού, ως έχον το δικαίωμα από την εποχή που τα εδάφη αυτά ήταν κατεχόμενα από Οθωμανούς («δασοσκεπή» όπως τα αναφέρει) και ως εκ τούτου θα έπρεπε να περιέλθουν στη δικαιοδοσία του.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΥΚΛΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΔΙΚΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ

**ΝΟΜΟΣ 719/1977 άρθρο 19, ΠΑΡ. 1, 2 & 3 (ΦΕΚ 301/Α΄/10-10-1977 (κάνει ειδική αναφορά και ρυθμίζει μόνο ό,τι αφορά εδαφικές εκτάσεις της Κερατέας)**

1. Επιφυλασσομένων των δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου επί των δια πευκοδασών κεκαλυμμένων εκτάσεων, περί των η υπ' αριθμ. 1151/1872 απόφασις του Εφετείου Αθηνών, αι υπ' αριθμ. 116/1868 και 698/1876 αποφάσεις του Εφετείου Ναυπλίου και η υπ' αριθμ. 110/1878 απόφασις του Αρείου Πάγου, επί των εξ αυτών μη κεκαλυμμένων δια πευκοδασών εκτάσεων των κειμένων εντός της περιοχής των διοικητικών ορίων του ήδη Δήμου Κερατέας ως και της αγροτικής κοιλάδος του Θορικού και κατεχομένων προ της 1ης Ιανουαρίου 1967 υπό φυσικών ή νομικών προσώπων, ουδέν δικαίωμα κυριότητας ή νομής του Ελληνικού Δημοσίου υφίσταται δια τας μέχρις εκατόν (100) στρεμμάτων δι' έκαστον κάτοχον αγροτικής εκτάσεις, θεωρουμένου δι' αυτάς, ανεξαρτήτως πάσης αντιθέτου διατάξεως, ως εν πάση περιπτώσει συμπληρωθέντος του χρόνου της εκτάκτου χρησικτησίας κατ' αυτού.

2. Εξαιρούνται της δια του παρόντος άρθρου ρυθμίσεως: α) αι εκτάσεις αι καταλαμβάνομεναι υπό του αιγιαλού και της παραλίας και β) αι εκτάσεις αίτινες απεπιλώθησαν των επ' αυτών πρότερον πευκοδασών, ένεκεν πυρκαϊών.

3. Εις την εν παρ. 1 και 2 του παρόντος ρύθμισην υπάγονται και αι εκκρεμείς δίκαι και διαφοραί του Ελληνικού Δημοσίου και Τρίτων, αφορώσαι εις μη κεκαλυμμένας δια πευκοδασών αγροτικής εκτάσεις μέχρις εκατόν (100) στρεμμάτων δι' έκαστον κάτοχον, κειμένας εντός της εν παραγρ. 1 του παρόντος άρθρου ήδη περιοχής των διοικητικών ορίων του Δήμου Κερατέας, εφ' όσον δεν εξεδόθη αμετάκλητος δικαστική απόφασις τακτικού Δικαστηρίου, καταργουμένων των εκκρεμουσών σχετικών δικών και συμψηφιζομένης της εκατέρωθεν δικαστικής δαπάνης.

**ΝΟΜΟΣ 1160/1981 άρθρο 7 παρ. 39, 40 & 41 (ΦΕΚ 147/Α΄/3-6-1981  
(Τροποποίηση και συμπλήρωση άρθρου 19 Ν. 719/1977)).**

**39.** Ως χρονικόν όριον ισχύος της παραγράφου 2 εδάφιο β΄ άρθρο 19 του Ν. 719/1977, ορίζεται η 1η Ιανουαρίου 1967 και εντεύθεν.

**40.** Εξαιρουμένων των κατά την δημοσίευσιν του άνω Νόμου, αποδεδειγμένως, δια πευκοδασών κεκαλυμμένων εκτάσεων, η παράγραφος 1 του άρθρου 19 ιδίου Νόμου, εφαρμόζεται επί πάσης εκτάσεως κειμένης εντός των διοικητικών ορίων Δήμου Κερατέας και κοιλάδος Θορικού, ανεξαρτήτως της φύσεως του εδάφους.

**41.** Δια την συνδρομήν των εν γένει προϋποθέσεων εφαρμογής του άρθρου 19 του Ν. 719/1977, ως τροποποιείται, αρμόδιος καθίσταται ο οικείος Δασάρχης, όστις τη αιτήσει παντός ενδιαφερομένου, υποχρεούται να χορηγή αντιστοίχους βεβαιώσεις, επί τη προσαγωγή εις αυτόν και ενόρκων έτι βεβαιώσεων, ως και υπευθύνων δηλώσεων του Ν.Δ. 105/1969 εν ελλείψει ετέρων στοιχείων.

**Η υπ΄ αριθμ. 156490/223/6-6-1984 Εγκύκλιος του Υφυπουργού Γεωργίας  
Στάθη Γιώτα.**

ΘΕΜΑ: «Για την εφαρμογή του άρθρου 19 του Ν. 719/1977 (ΦΕΚ 301/Α΄/1977 - 10 Οκτωβρίου), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις των §§ 39, 40 και 41 του άρθρου 7 του Ν.1160/1981 (ΦΕΚ 147/Α΄/5.6.1981) στην Περιφέρεια του Δήμου Κερατέας και στην περιοχή της Κοιλιάδας του Θορικού»

Αντικείμενο της παρούσας εγκυκλίου διαταγής είναι η σωστή εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 19 του Ν. 719/1977, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των §§ 39, 40 και 41 του άρθρου 7 του Ν. 1160, που αναφέρονται στις συνθήκες ιδιοκτησίας των εκτάσεων στην περιφέρεια του Δήμου Κερατέας και στην περιοχή της Κοιλιάδας του Θορικού».

**Η υπ΄ αριθμ. 176317/4627/19-11-1984 Εγκύκλιος του Υφυπουργού Γεωργίας  
Στάθη Γιώτα.**

ΘΕΜΑ: «Παροχή οδηγιών για χορήγηση βεβαιώσεων για εκτάσεις της περιοχής Κερατέας».

Περίληψη εγκυκλίου:

Για τον προσδιορισμό της οριογραμμής των εκτάσεων στις οποίες αφορούν η υπ΄ αριθμ. 1151/1872 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, οι υπ΄ αριθμ. 116/1868 και 698/1876 αποφάσεις του Εφετείου Ναυπλίου και η υπ΄ αριθμ. 110/1878 απόφαση του Αρείου Πάγου, θα λάβετε υπόψη το διάγραμμα του δασολόγου Ντουράκη και του τοπογράφου Δαναλάτου, που συνέταξαν το έτος 1969 (το οποίο έχει υπογραφεί την 30-9-1972 και

από τον Διευθυντή της τότε β' Διευθύνσεως Δασών Νικ. Χαρισιάδη, όσον αφορά τη συμπλήρωση που έγινε στον χάρτη με στοιχεία των εκτάσεων του κτήματος Όλυμπος - Καταφύγι - Φοινικιά Αναβύσσου) και το οποίο διάγραμμα εφαρμόζεται μέχρι σήμερα στην πράξη από την Υπηρεσία σας. Όσον αφορά τον προσδιορισμό των εκτάσεων που εξαιρέθηκαν με την υπ' αριθμ. 1151/1872 απόφαση ως γεωργικώς καλλιεργούμενες, θα λάβετε υπόψη το διάγραμμα της επιτροπής (από υπαλλήλους του Υπ. Οικονομικών και Υπ. Γεωργίας) που συντάχθηκε το έτος 1973 με διαταγή της τότε Περιφερειακής Διοικήσεως Αττικής και Νήσων ενόψει του ότι το διάγραμμα Ντουράκη –Δαναλάτη δεν προσδιορίζει τις εν λόγω εκτάσεις.

Προϋπόθεση μεταξύ άλλων για την χορήγηση βεβαιώσεων ανυπαρξίας δικαιωμάτων του Δημοσίου επί εκτάσεων της περιοχής Κερατέας κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 19 Ν. 719/77, όπως αυτές τροποποιήθηκαν, είναι και η κατοχή της εκτάσεως προ τις 01/01/1967.

Εφ' όσον ο νόμος αναφέρεται σε κατοχή της εκτάσεως προ τις 01/01/1967, ανεξάρτητα από τον χρόνο ενάρξεως της κατοχής, δεν μπορεί να καθοριστεί κάποιο συγκεκριμένο προ της 01/01/1967 χρονικό σημείο ενάρξεως της κατοχής, αλλά αρκεί οποτεδήποτε να αρχίσει η κατοχή της εκτάσεως προ της ημερομηνίας αυτής υπό την προϋπόθεση ότι η κατοχή αυτή θα διαπιστώνεται ότι υπήρχε την 01/01/1967.

Προς διαπίστωση της υπάρξεως κατοχής κατά την 01/01/1967 αλλά και προς διαπίστωση και όλων των άλλων προϋποθέσεων του Νόμου (έκταση μέχρι 100 στρεμ. που δεν καλύπτονταν από πευκόδασος το οποίο καταστράφηκε από πυρκαγιά μετά την 01/01/1967 και δεν ήταν καλυμμένη με πευκόδασος κατά τον χρόνο δημοσιεύσεως του Ν. 719/77), θα πρέπει να ενεργείτε εμπεριστατωμένη έρευνα με εξέταση των στοιχείων των ενδιαφερομένων ως και των στοιχείων της Υπηρεσίας, ενέργεια αυτοψίας, προσκόμιση ενόρκου εξέτασης μαρτύρων κλπ.

Ως νομιμοποιούμενο να ζητήσει τη βεβαίωση περί συνδρομής των προϋποθέσεων του άρθρου 19 του Ν. 719/1977 (όπως τροποποιήθηκε) βάσει της διατάξεως της § 41 του άρθρου 7 του Ν. 1160/1981 θα θεωρείτε τον κάτοχο της 01/01/1967 ως και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους αυτού.

Εφόσον ο νόμος δεν διακρίνει, δεν απαιτείται να είναι ενιαία (συνεχής) η έκταση των 100 στρεμμάτων αλλά αρκεί οι κατεχόμενες από ένα κάτοχο την 01/01/1967 επί μέρους εκτάσεις εμβαδού μικρότερου των 100 στρεμ. να συμπληρώνουν το εμβαδόν των 100 στρεμμάτων για να έχουν εφαρμογή επί αυτών οι διατάξεις του άρθρου 19 κλπ)

Με τις διατάξεις των ανωτέρω Νόμων και των ανωτέρω εκδοθεισών σχετικών Εγκυκλίων του Υπουργείου Γεωργίας, έπαψε η αμφισβήτηση για το μεγαλύτερο μέρος αυτών των εκτάσεων που αφορούσε όμως μόνο τον τέως Δήμο Κερατέας.

Δυστυχώς η εφαρμογή αυτής της νομοθεσίας εναπόκειται από το 1977 έως σήμερα στη διάθεση του Δασάρχη Λαυρίου και της πολιτείας εν γένει.

Έτσι κατά περιόδους, όχι μόνο παύει η χορήγηση βεβαιώσεων, αλλά αγνοώντας τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 719/1977 εκδίδονται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής και χαρακτηρίζονται ως προς την ιδιοκτησία «Δημόσιες Δασικές» οι εκτάσεις για τις οποίες ο νόμος ξεκαθαρίζει ότι «ουδέν δικαίωμα κυριότητας υφίσταται του Δημοσίου».

Σήμερα το Δασαρχείο Λαυρίου δεν εφαρμόζει πλήρως τον Νόμο 719/1977, αλλά επιλεκτικά.

Ιδιαίτερο πρόβλημα παρατηρείται την συγκεκριμένη περίοδο, σχετικά με τον χαρακτήρα των εκτάσεων περιοχών στις οποίες εκπονούνται οι Πολεοδομικές Μελέτες επέκτασης Β' κατοικίας, βάσει του Π.Δ. (ΦΕΚ 125/Δ'/1998) ΖΟΕ Λαυρεωτικής, ήτοι σε περιοχές της Κερατέας όπως Βγιέθι, Δασκαλειό, Τουρκολίμανο, Αγία Μαρίνα, Τσονίμα, Τρεχαντιέρα, Αγιασμόθι κ.λ.π.

Το υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης έχει θέσει σε διαβούλευση το νομοσχέδιο με τίτλο «Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης» στις διατάξεις του οποίου δεν έχουν ενταχθεί ρυθμίσεις περί επίλυσης του προβλήματος με τις ιδιοκτησίες στον καποδιστριακό ΟΤΑ Κερατέας παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις στον αρμόδιο υφυπουργό κ. Κυρανάκη. Η προθεσμία παρέμβασης στη διαβούλευση είναι έως την 6<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024.

Το πρόβλημα έγκειται ως γνωστόν στην μη χορήγηση από το Δασαρχείο των Βεβαιώσεων που προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 719/1977, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 παρ. 39, 40, 41 του Ν. 1160/1981, προκειμένου να γίνουν οι αναρτήσεις του Κτηματολογίου ορθά για την διασφάλιση των περιουσιών των κατοίκων του καποδιστριακού ΟΤΑ Κερατέας.

Επιπρόσθετα γίνεται γνωστό ότι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας έχει θέσει σε διαβούλευση το νομοσχέδιο με τίτλο «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό της



διαχείρισης αποβλήτων, τη βελτίωση του πλαισίου εξοικονόμησης ενέργειας, την ανάπτυξη των έργων ενέργειας και την αντιμετώπιση πολεοδομικών ζητημάτων» με προθεσμία για παρέμβαση στη διαβούλευση έως 12 Σεπτεμβρίου 2024.

Προκειμένου να επιλυθεί το πρόβλημα για τους κατοίκους του καποδιστριακού ΟΤΑ Κερατέας εισηγούμαι προς το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση και να εισηγηθεί στους Υπουργούς Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας ενόψει της κατάθεσης των ως άνω νομοσχεδίων στην Βουλή τα εξής:

1. Να περαιωθεί η διαδικασία της Κτηματογράφησης και να γίνουν οι πρώτες εγγραφές του Κτηματολογίου στους Καποδιστριακούς ΟΤΑ Λαυρεωτικής και ΟΤΑ Αγίου Κωνσταντίνου της Περιφερειακής Ενότητας Αττικής.
2. Να στελεχωθεί κατάλληλα το Δασαρχείο Λαυρίου προκειμένου να εκδίδει τις Βεβαιώσεις που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 719/1977, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 παρ. 39, 40, 41 του Ν. 1160/1981, μαζικά και σε εύλογο χρονικό διάστημα.
3. Να ανασταλεί προσωρινά και για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται, η διαβίβαση από το Γραφείο Κτηματογράφησης των Ενστάσεων του Καποδιστριακού ΟΤΑ Κερατέας στις Επιτροπές εξέτασης των ενστάσεων, προκειμένου οι πολίτες να λάβουν τις ανωτέρω σχετικές Βεβαιώσεις για να τις καταθέσουν στις αρμόδιες Επιτροπές.
4. Να ανασταλεί η έκδοση αποφάσεων από τις Επιτροπές Ενστάσεων του Κτηματολογίου στον καποδιστριακό ΟΤΑ Κερατέας.
5. Να αναπεμφθούν στις Επιτροπές Ενστάσεων του Κτηματολογίου, οι Ενστάσεις επί των οποίων έχουν ήδη εκδοθεί αποφάσεις ερειδόμενες επί της υπ' αριθμ. 1151/1872 απόφασης του Εφετείου Αθηνών και των συναφών Δικαστικών αποφάσεων, προκειμένου να επανασυζητηθούν.
6. Να τροποποιηθεί το άρθρο 15 του Νομοσχεδίου του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τίτλο: «Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης» ως κάτωθι με τις αναφερόμενες προσθήκες:

Άρθρο 15 Διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής σε περίπτωση απόφασης αποδοχής αντιρρήσεων κατά του δασικού χάρτη – Προσθήκη παρ. 5 στο άρθρο 19 ν. 2664/1998

Στο άρθρο 19 του ν. 2664/1998 (Α' 275), περί της διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών, προστίθεται παρ. 5 ως εξής:

«5. Αν για το ακίνητο, σωρευτικά:

α) υφίσταται στα κτηματολογικά βιβλία εγγραφή με εμφανόμενο ως ιδιοκτήτη το Ελληνικό Δημόσιο ή τη Διεύθυνση Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

β) υφίσταται **(1) απόφαση Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων με την οποία έγινε δεκτή προβληθείσα αντίρρηση κατά του δασικού χάρτη, σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν. 3889/2010 (Α' 182) και έχει παρέλθει η προθεσμία για την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων κατά αυτής, ή το ακίνητο βρίσκεται εκτός των περιοχών κυρωμένου δασικού χάρτη, ή (2) βεβαίωση του άρθρου 19 παρ. 1 Ν. 719/1977, όπως τροποποιήθηκε με τις παραγράφους 39, 40, 41 του άρθρου 7 του Ν. 1160/1981,**

γ) προκύπτει εμπράγματο δικαίωμα φυσικού ή νομικού προσώπου ή δικαιοπαρόχου αυτών, από δημόσιο έγγραφο που καταχωρήθηκε στα βιβλία του οικείου υποθηκοφυλακείου πριν από την περαίωση της κτηματογράφησης ή και μετά από αυτή, εφόσον στηρίζεται σε προηγούμενη πράξη καταχωρηθείσα στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου πριν από την περαίωση, και

δ) η κτηματολογική εγγραφή ερείδεται αποκλειστικά στο τεκμήριο κυριότητας δημοσίου επί δασικών εκτάσεων και των εκτάσεων που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 1151/1872 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, στις υπ' αρ. 116/1868 και 698/1876 αποφάσεις του Εφετείου Ναυπλίου και στην υπ' αρ. 110/1878 απόφαση του Αρείου Πάγου, οι οποίες φέρουν δασική μορφή.

το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή δικαιοπάροχος αυτών των οποίων το εμπράγματο δικαίωμα προκύπτει από δημόσιο έγγραφο όπως περιγράφεται στην περ. γ) δύναται να αιτηθεί τη διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής υπέρ του ίδιου. Το αρμόδιο όργανο του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» προβαίνει στην καταχώρηση της σχετικής μεταβολής στα οικεία κτηματολογικά βιβλία, κατόπιν ελέγχου των προϋποθέσεων των περ. α) έως δ) του πρώτου εδαφίου, επιτρεπόμενης μόνο της αιτιολογημένης απόρριψης της αίτησης λόγω μη συνδρομής των προϋποθέσεων αυτών. Επίδοση της αίτησης στο Ελληνικό Δημόσιο δεν απαιτείται. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2.».

Στη συνέχεια το λόγο έλαβαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι οι οποίοι ανέφεραν την ανάγκη άμεσης κινητοποίησης προς εξεύρεση λύσης για ένα τόσο σημαντικό θέμα που αφορά τις περιουσίες των δημοτών.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Αφού έλαβε υπ' όψιν του:

- Την εισήγηση του Δημάρχου
- Τις διατάξεις του Ν. 719/1977, όπως τροποποιήθηκε με τις παραγράφους 39, 40, 41 του άρθρου 7 του Ν. 1160/1981
- Τις παρεμβάσεις, τοποθετήσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων και παρευρισκομένων στη Συνεδρίαση

και μετά από διαλογική συζήτηση, όλων όσοι ζήτησαν και πήραν το λόγο,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στους Υπουργούς Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας ενόψει της κατάθεσης των ως άνω νομοσχεδίων στην Βουλή τα εξής:

1. Να περαιωθεί η διαδικασία της Κτηματογράφησης και να γίνουν οι πρώτες εγγραφές του Κτηματολογίου στους Καποδιστριακούς ΟΤΑ Λαυρεωτικής και ΟΤΑ Αγίου Κωνσταντίνου της Περιφερειακής Ενότητας Αττικής.
2. Να στελεχωθεί κατάλληλα το Δασαρχείο Λαυρίου προκειμένου να εκδίδει τις Βεβαιώσεις που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 719/1977, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 παρ. 39, 40, 41 του Ν. 1160/1981, μαζικά και σε εύλογο χρονικό διάστημα.
3. Να ανασταλεί προσωρινά και για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται, η διαβίβαση από το Γραφείο Κτηματογράφησης των Ενστάσεων του Καποδιστριακού ΟΤΑ Κερατέας στις Επιτροπές εξέτασης των ενστάσεων, προκειμένου οι πολίτες να λάβουν τις ανωτέρω σχετικές Βεβαιώσεις για να τις καταθέσουν στις αρμόδιες Επιτροπές.
4. Να ανασταλεί η έκδοση αποφάσεων από τις Επιτροπές Ενστάσεων του Κτηματολογίου στον καποδιστριακό ΟΤΑ Κερατέας.
5. Να αναπεμφθούν στις Επιτροπές Ενστάσεων του Κτηματολογίου, οι Ενστάσεις επί των οποίων έχουν ήδη εκδοθεί αποφάσεις ερειδόμενες επί της υπ' αριθμ. 1151/1872

απόφασης του Εφετείου Αθηνών και των συναφών Δικαστικών αποφάσεων, προκειμένου να επανασυζητηθούν.

6. Να τροποποιηθεί το άρθρο 15 του Νομοσχεδίου του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τίτλο: «Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης» ως κάτωθι με τις αναφερόμενες προσθήκες:

Άρθρο 15 Διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής σε περίπτωση απόφασης αποδοχής αντιρρήσεων κατά του δασικού χάρτη – Προσθήκη παρ. 5 στο άρθρο 19 ν. 2664/1998

Στο άρθρο 19 του ν. 2664/1998 (Α' 275), περί της διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών, προστίθεται παρ. 5 ως εξής:

«5. Αν για το ακίνητο, σωρευτικά:

α) υφίσταται στα κτηματολογικά βιβλία εγγραφή με εμφανόμενο ως ιδιοκτήτη το Ελληνικό Δημόσιο ή τη Διεύθυνση Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

β) υφίσταται (1) απόφαση Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων με την οποία έγινε δεκτή προβληθείσα αντίρρηση κατά του δασικού χάρτη, σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν. 3889/2010 (Α' 182) και έχει παρέλθει η προθεσμία για την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων κατά αυτής, ή το ακίνητο βρίσκεται εκτός των περιοχών κυρωμένου δασικού χάρτη, ή (2) **βεβαίωση του άρθρου 19 παρ. 1 Ν. 719/1977, όπως τροποποιήθηκε με τις παραγράφους 39, 40, 41 του άρθρου 7 του Ν. 1160/1981,**

γ) προκύπτει εμπράγματο δικαίωμα φυσικού ή νομικού προσώπου ή δικαιοπαρόχου αυτών, από δημόσιο έγγραφο που καταχωρήθηκε στα βιβλία του οικείου υποθηκοφυλακείου πριν από την περαίωση της κτηματογράφησης ή και μετά από αυτή, εφόσον στηρίζεται σε προηγούμενη πράξη καταχωρηθείσα στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου πριν από την περαίωση, και

δ) η κτηματολογική εγγραφή ερείδεται αποκλειστικά στο τεκμήριο κυριότητας δημοσίου επί δασικών εκτάσεων και των εκτάσεων που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 1151/1872 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, στις υπ' αρ. 116/1868 και 698/1876 αποφάσεις του Εφετείου Ναυπλίου και στην υπ' αρ. 110/1878 απόφαση του Αρείου Πάγου, οι οποίες φέρουν δασική μορφή.

*το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή δικαιούχος αυτών των οπείων το εμπράγματο δικαίωμα προκύπτει από δημόσιο έγγραφο όπως περιγράφεται στην περ. γ) δύναται να αιτηθεί τη διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής υπέρ του ιδίου. Το αρμόδιο όργανο του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» προβαίνει στην καταχώρηση της σχετικής μεταβολής στα οικεία κτηματολογικά βιβλία, κατόπιν ελέγχου των προϋποθέσεων των περ. α) έως δ) του πρώτου εδαφίου, επιτρεπόμενης μόνο της αιτιολογημένης απόρριψης της αίτησης λόγω μη συνδρομής των προϋποθέσεων αυτών. Επίδοση της αίτησης στο Ελληνικό Δημόσιο δεν απαιτείται. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2.».*

Αναθέτει τα περαιτέρω στον Δήμαρχο Λαυρεωτικής κ. Δημήτριο Λουκά.

Το παραπάνω πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, πήρε αριθμό απόφασης 114/2024 και υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ ΑΣΠΑΣΙΑ**